



HONORAIRES AGENCE IMMOBILIERE

TARIFICATION SELLERS IMMOBILIER 2023

LOCATION IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

Honoraires Charge Locataire

Frais d'agence TTC (TVA 20%).

Visites, constitution du dossier et rédaction du bail
12€/m²* en Zone très tendue ou 10€/m²* en Zone tendue

État des lieux
3€/m² *

Entremise et Négociation

NA

* par m² de surface habitable

Honoraires Charge Propriétaire

Frais d'agence TTC (TVA 20%).

Visites, constitution du dossier et rédaction du bail
12€/m²* en Zone très tendue ou 10€/m²* en Zone tendue

État des lieux
3€/m² *

Entremise et Négociation

Loyer hors charges – honoraires bailleur (visite, dossier, rédaction du bail + état des lieux).

Ramené à 0 si ce montant est négatif

* par m² de surface habitable

VENTE IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

MONTANT EN EUROS

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, sauf stipulation contraire du mandat qui préciserait des honoraires à la charge du vendeur. En cas d'honoraires à la charge de l'acquéreur, ceux-ci sont indiqués et inclus dans les prix affichés.

Les honoraires sont indiquées toutes taxes comprises (TTC).

COMMISSIONS

Si mandat simple :

Tranche :
Jusqu'à 100 000 €
de 101 K€ à 500 K€
de 501 K€ à 1 M€
au dessus de 1 M€

Honoraires :
Forfait 10 000 € TTC *
8% du prix de vente
6% du prix de vente
5% du prix de vente

Si mandat exclusif :

Honoraires fixes de 3,5%
Parking / Box / Cave : Forfait de 5000 € TTC*

* TVA 20%

IMMOBILIER COMMERCIAL

HONORAIRES

Mise en location

Visites, constitution du dossier et rédaction du bail

Bailleur

15% du montant annuel des loyers hors charges

Locataire

20% du montant annuel des loyers hors charges

Vente

Tranche :

Jusqu'à 300 K€
de 301 K€ à 650 K€
de 651 K€ à 1 M€
au dessus de 1 M€

Honoraires * :

5,50%
5,00%
4,50%
4,00%

* Les honoraires sont indiquées toutes taxes comprises.

Retrouvez tous nos biens sur : www.sellers-immobilier.com

Agence Ouest Parisien

66 rue du Château, 92100 Boulogne-Billancourt.

Tél : 01 88 61 22 77 contact@sellers-immobilier.com www.sellers-immobilier.com

Siège Social : 41 avenue Paul Doumer - 75116 Paris RCS Paris 899 866 057

Transaction immobilières : CPI 7501202100000552 délivrée par la CCI de Paris Île-de-France

L'agence ne détient ni ne perçoit de fonds autres que ceux correspondants à sa rémunération indiquée dans le mandat et aux taxes qui s'y rattachent.